



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Mission régionale d'autorité environnementale

Grand Est

**Avis conforme rendu en application du deuxième alinéa
de l'article R.104-33 du code de l'urbanisme pour
la modification simplifiée du Plan local d'urbanisme (PLU)
de la commune de Schaeffersheim (67)**

N° réception portail : 002871/KK AC PP

n°MRAe 2025ACGE48

La Mission régionale d'autorité environnementale Grand Est

Vu la directive n°2001/42/CE du Parlement Européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment son article R.104-33 deuxième alinéa ;

Vu le décret n° 2022-1165 du 20 août 2022 modifié portant création et organisation de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable, notamment son article 11 ;

Vu le décret n°2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'autorité environnementale ;

Vu les arrêtés ministériels des 11 mars et 23 novembre 2021, du 28 novembre 2022 ainsi que du 19 juillet 2023, portant nomination des membres des Missions régionales d'autorité environnementale (MRAe) de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (IGEDD) ;

Vu l'arrêté ministériel du 19 juillet 2023 portant désignation du président de la Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) Grand Est ;

Vu le règlement intérieur de la MRAe Grand Est, et notamment son article 6, relatif à l'intérim de son président ;

Vu la décision délibérée de la MRAe Grand Est du 20 juillet 2023 fixant les critères de collégialité pour les dossiers ;

Vu la demande d'avis conforme réceptionnée le 25 avril 2025 et déposée par la commune de Schaeffersheim (67), relative à la modification simplifiée du Plan local d'urbanisme (PLU) de ladite commune, en application des articles R.104-33 deuxième alinéa à R.104-35 du code de l'urbanisme ;

Par délégation de la MRAe, son président a rendu l'avis qui suit ;

Considérant le projet de modification simplifiée du Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Schaeffersheim (804 habitants, INSEE 2021) qui consiste à supprimer l'aire de covoiturage et de stationnement prévue au sein de la zone artisanale du nord-ouest de la commune ;

Considérant que l'Orientation d'aménagement et programmation (OAP) afférente est modifiée pour supprimer l'espace réservé à cette aire et pour modifier les conditions d'accès à la zone en conséquence ;

Observant que :

- après discussion entre la Collectivité européenne d'Alsace (CeA) et la commune, il s'est avéré que l'aire prévue n'était pas nécessaire, notamment en raison de la proximité de la gare d'Erstein et des moyens de mobilité qu'elle propose ;
- la suppression de cette aire permettra de répondre aux besoins d'extension et/ou de desserrement des entreprises présentes sur le site ;
- le site de la zone artisanale, classé en zone urbaine à vocation économique UX par le PLU en vigueur, n'est pas concerné par des zonages environnementaux remarquables ou des milieux sensibles (une étude de caractérisation a conclu à l'absence de zones humides) ;

AVIS CONFORME

Au vu de l'ensemble des informations fournies par la commune de Schaeffersheim (67), des éléments évoqués ci-avant et des connaissances disponibles à la date de la présente demande d'avis :

- **la modification simplifiée du Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Schaeffersheim n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine** au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ;
- **et il n'est pas nécessaire de la soumettre à évaluation environnementale** par la personne publique responsable, la commune de Schaeffersheim.

Conformément à l'article R.104-33 du code de l'urbanisme la commune de Schaeffersheim rendra une décision en ce sens.

Le présent avis sera joint au dossier d'enquête publique ou de mise à disposition du public par voie électronique.

L'avis est mis en ligne sur le site internet de la MRAe Grand Est.

Fait à Metz, le 28 mai 2025

Le président de la Mission régionale
d'autorité environnementale,
par délégation, par intérim



Yann THIÉBAUT